EWS II - આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો

પ્રધાનમંત્રી
આવાસ યોજના (શહેરી)

ફોર્મ અને માહિતી પત્રિકા

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૧

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો (EWS-ECONOMICALLY WEAKER SECTION) માટે આવાસ યોજના

ફેઝ નં.	અનું નં.	જગ્યાનું નામ	આવાસોની સંખ્યા	માળની વિગત	યોજના નો કોડ
૧૫	૧	ટી.પી. ૭૧ મુઠિયા એફ.પી. ૫૦, અમદાવાદ	૪૭૦	P+10/ P+11	EWS-78
૧૬	૨	ટી.પી. ૧૦૯ નરોડા હંસપુરા એફ.પી. ૧૧૮, અમદાવાદ	૩૯૯		EWS-79
૧૭	૩	ટી.પી. ૧૨૧ નરોડા હંસપુરા કઠવાડા એફ.પી. ૧૨૯, અમદાવાદ	૨૯૯	P+10/ P+11	EWS-80
૨૯	૪	ટી.પી. ૩૩ ગોતા એફ.પી. ૧૧૮, અમદાવાદ	૪૪૮	P+14	EWS-81
		કુલ	**૧૬૧૬**		

ખાસ નોંધ :- સદર કામોના બાંધકામની કામગીરી પ્રગતિમાં છે. જેની બાંધકામની કામગીરી પુર્ણ થયા બાદ આવાસોના પઝેશન આપી શકાશે.

યોજનાની વિગતો

(૧) યોજના અંતર્ગત આવાસો અંદાજે ૩૮.૦૦ ચો.મી.કારપેટ એરીયા (૪૫.૪૫ ચો.વાર) અને બિલ્ટઅપ ૬૩.૦૦ થી ૬૬.૦૦ ચો.મી. (૭૫.૩૫ થી ૭૮.૯૩ ચો.વાર) ના બાંધકામવાળા થશે.

(૨) અંદાજીત ખરેખર થનાર ખર્ચ રૂ.૮.૫૦ લાખનો થાય તેમ છે. (જમીન કિંમત વગર) તે મકાનો લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને રૂ.૫.૫૦ લાખમાં ફાળવવામાં આવશે.

(૩) સદર આવાસની ફાળવણી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (PMAY) અંતર્ગત થયેલ હોઈ તે પૈકી PMAY ના ચાર ઘટક જેવા કે AHP (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેકટ), BLC (બેનીફીશીયરી લીડ કન્સ્ટ્રકશન), CLSS (ક્રેડીટ લીન્ક સબ સીડી), ISSR (ઈન સીટુ સ્લમ રીહેબીલીટેશન) માંથી એક જ ઘટકમાં સહાય મળવાપાત્ર છે. ઉપરોકત ચાર ઘટક પૈકી કોઈપણ ઘટકમાં લાભ મેળવેલ હશે તો સદર ફાળવેલ આવાસ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા રદ કરવામાં આવશે.

(૪) આ આવાસ (PMAY) અંતર્ગત ફાળવેલ હોઈ આપશ્રીને આ આવાસ ઉપર બેંક કે ફાયનાન્શીયલ સંસ્થા પાસેથી CLSS સહાયનો લાભ મળવાપાત્ર નથી.

(૫) મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પઝેશન વખતે રૂ.૫૦,૦૦૦/- અલગથી ભરવાની રહેશે.

(૬) પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે પાણી પુરવઠો/ગટરલાઈનની સુવિધા પુરી પાડવામાં આવશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.દ્વારા પુરી પાડવામાં આવતી સેવાઓ સિવાયની સુવિધા માટેનો ખર્ચ લાભાર્થીએ ભોગવવાના રહેશે.

(૭) આંગણવાડી/આરોગ્ય કેન્દ્ર/તાલીમ કેન્દ્ર(ઉમ્મીદ) બાળકો માટે ક્રિડાંગણ જેવી સુવિધાઓ માપદંડ મુજબ વધારે આવાસો હોય ત્યાં આપવામાં આવશે.

(૮) અન્ય કોઇ લીગલ ચાર્જ ભરવાના થાય તો લાભાર્થીએ ભરવાના રહેશે.

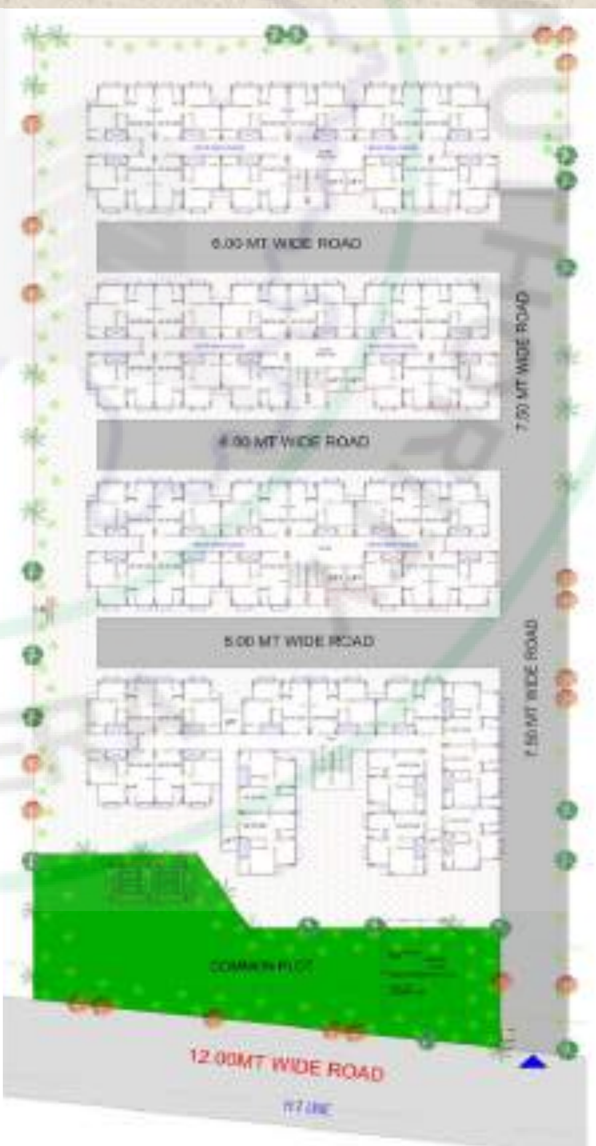
(૯) દર્શાવેલ પ્લાનીંગ અને બાહ્ય દેખાવ સુચિત છે. જેમાં ટેકનીકલ જરૂરિયાત મુજબ ફેરફાર થવાની શકયતા છે. જે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે.

GUJ RERA

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-78 TP NO.71 NARODA MUTHIYA FP NO.50 AHMEDABAD



CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq.Mtr.)**
LIVING ROOM	11.67
COMMON TOILET	1.754
BED ROOM	6.378
MASTER BED ROOM	8.25
ATTACH TOILET	1.79
KITCHEN	5.176
WASH AREA	1.77
PUJA/STORE	0.38
PASSAGE	0.832
TOTAL	**38.00**

Site Location

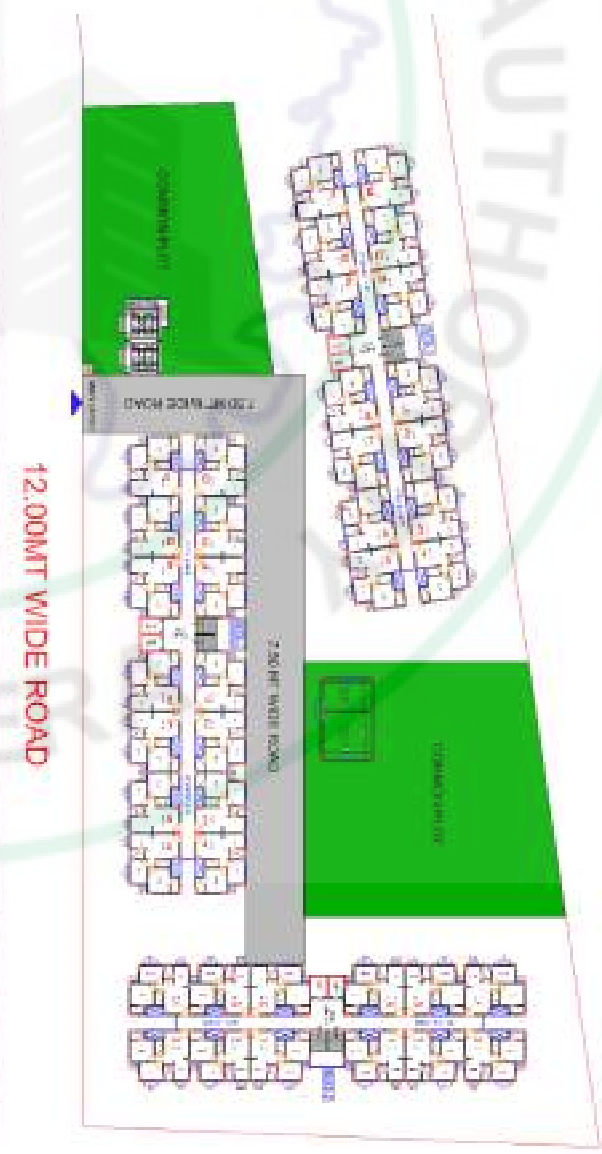
GUJ RERA

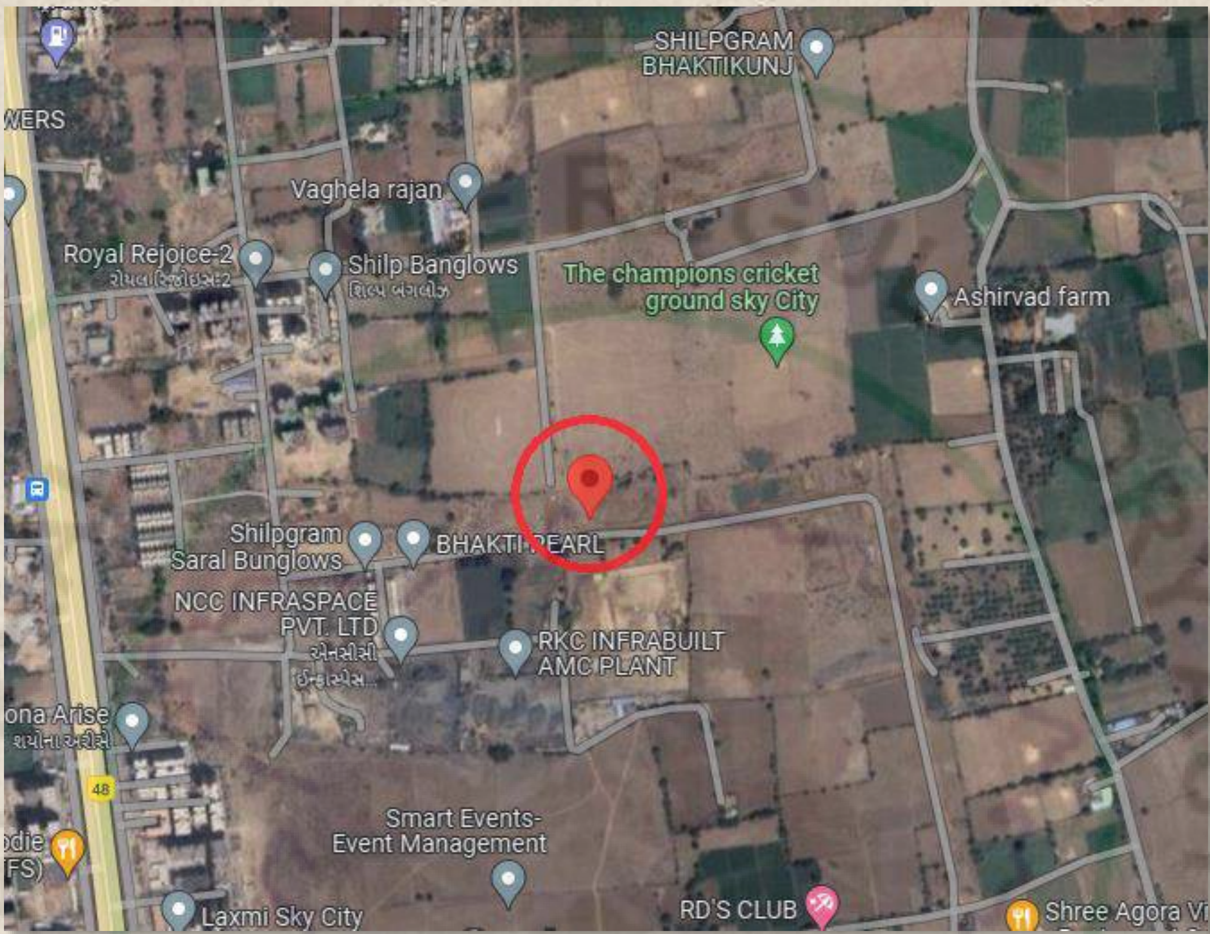
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-79 TP NO.109 NARODA HANSPURA FP NO.118 AHMEDABAD

CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq.Mtr.)**
LIVING ROOM	11.67
COMMON TOILET	1.754
BED ROOM	6.378
MASTER BED ROOM	8.25
ATTACH TOILET	1.79
KITCHEN	5.176
WASH AREA	1.77
PUJA/STORE	0.38
PASSAGE	0.832
TOTAL	**38.00**





Site Location

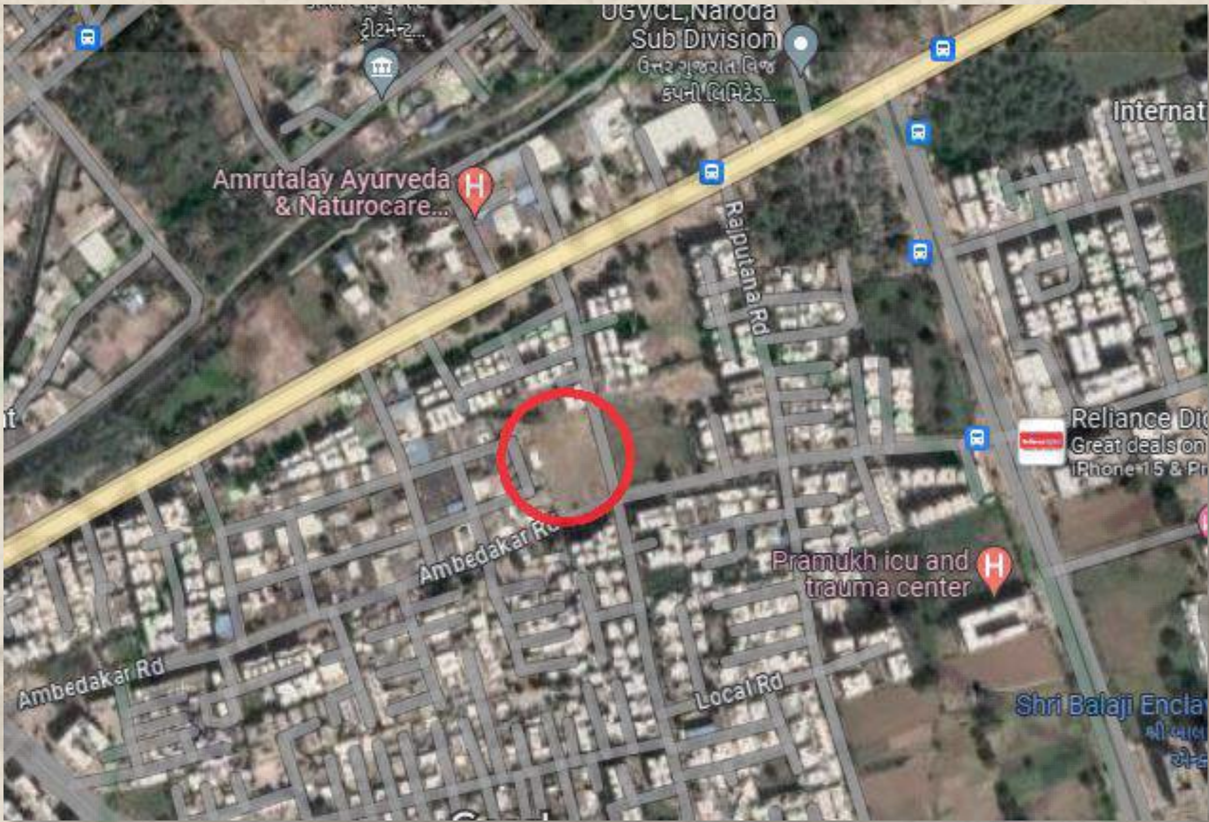
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-80 TP NO.121 NARODA HANSPURA KATHWADA FP NO.129, AHMEDABAD

CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq.Mtr.)**
LIVING ROOM	9.98
COMMON TOILET	1.75
BED ROOM	6.24
MASTER BED ROOM	7.98
ATTACH TOILET	1.88
KITCHEN	5.59
WASH AREA	2.19
PUJA/STORE	0.52
PASSAGE	1.90
TOTAL	**38.00**

GUJ RERA



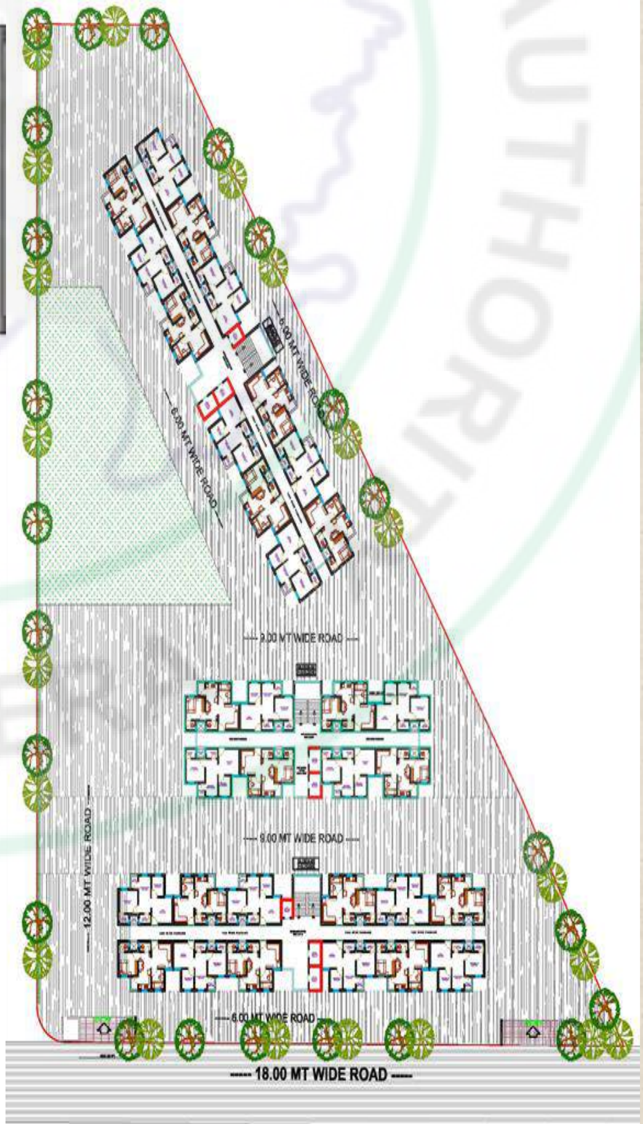
Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME

EWS-81 TP NO.33 GOTA FP NO.118, AHMEDABAD

CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq.Mtr.)**
LIVING ROOM	10.42
COMMON TOILET	2.12
BED ROOM	4.91
MASTER BED ROOM	8.35
ATTACH TOILET	1.73
KITCHEN	8.89
WASH AREA	1.61
TOTAL	**38.03**



Site Location

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJ RERA

લોન મેળવવા માટે અમદાવાદ મ્યુ.કો. દ્વારા એમ્પેનલ કરેલ બેન્કનું લીસ્ટ

ક્રમ	બેન્કનું નામ	અધિકારીનું નામ	ફોન નંબર
૧	આંધ્ર બેંક	રામારાવ	૯૪૨૬૩૯૫૬૭૪
૨	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	હર્ષદ ચૌહાણ	૮૦૦૦૦૮૭૨૨૮
૩	એકસીસ બેંક	અનિરૂધ્ધ શિંદે	૯૨૨૭૭૭૧૪૨૨
૪	કેનેરા બેંક	વિકાસકુમાર	૯૦૯૯૯૯૩૭૩૭
૫	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	અશોક પટેલ	૯૯૯૮૮૧૪૮૯૮
૬	ડેવલોપમેન્ટ ક્રેડીટી બેંક	આશીષ સુતરીયા	૯૮૯૮૩૯૭૫૮૦
૭	દિવાન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લી.	તુષાર ઠક્કર	૯૯૦૪૪૫૩૧૦૦
૮	ગૃહ ફાયનાન્સ	ગીતા નાયર	૯૩૭૪૬૫૧૦૧૪
૯	હુડકો	વિમલ	૯૨૨૭૮૮૪૪૨૪
૧૦	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	પ્રસાદ કદમ	૮૧૨૮૯૯૩૭૩૩
૧૧	ઇન્ડીયા બુલ્સ	અનુજ	૯૮૨૫૨૪૩૯૬૨
૧૨	મુથુટ	તરલ ઓઝા	૯૮૨૪૨૦૦૮૪૮
૧૩	ઓરીએન્ટલ બેંક ઓફ કોમર્સ	સૌરભસીંઘ	૯૩૭૭૬૩૫૩૩૨
૧૪	રીલાયન્સ હોમ ફાયનાન્સ	આનંદ શાહ	૯૩૨૭૧૪૫૨૫૨
૧૫	સેવા કેન્દ્ર	કેયુરીબેન	૯૯૭૯૮૪૭૧૯૩
૧૬	યસ બેંક	કરન	૯૯૭૯૮૮૯૬૦૫૦
૧૭	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા	પંકજ સિન્હા	૭૬૦૦૦૩૮૦૨૧
૧૮	ઇન્ડીયન ઓવરસીસ બેંક	પ્રમોદ ટેમ્બે	૯૫૩૭૯૫૯૩૫૭
૧૯	કાલુપુર કોર્મશીયલ કો.ઓ.બેંક	તુરખીયા	૭૬૯૮૫૨૬૬૩૯
૨૦	સિન્ડીકેટ બેંક	બી. જગદીશાન	૯૪૨૭૩૧૪૮૨૦
૨૧	અમદવાવાદ ડિસ્ટ્રકટ કો.ઓ.બેંક	સુધીર ખત્રી	૯૮૭૯૬૬૧૬૫૩
૨૨	જીઆઇસી બેંક	હર્ષદ	૯૭૨૭૪૩૪૩૮૯
૨૩	ગુજરાત સ્ટેટ કો.ઓ. બેંક	છાયા	૯૪૨૮૮૨૬૯૬૪
૨૪	ઇકવીટાસ ફાયનાન્સ	જયેશ	૯૯૭૪૧૦૮૩૩૭
૨૫	માસ ફાયનાન્સ	પંકજ	૯૮૨૪૪૬૫૪૬૭
૨૬	કેસીસીબી	તુરખીયા	૭૬૯૮૫૨૬૬૩૯
૨૭	સાઉથ ઇન્ડીયન બેંક	ફાલ્ગુન મહેતા	૯૪૨૬૦૩૨૩૧૫
૨૮	માઇક્રો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ	અભિષેક ઠક્કર	૯૦૧૬૧૭૯૨૨૮
૨૯	રેલીગેર હાઉસીંગ ફાયનાન્સ	મૌલીક સાંકલા	૯૭૧૨૯૩૫૧૩૯
૩૦	હાઉસીંગ ફસ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડીયા	સનપ્રીત છબ્બા	૯૦૧૬૮૩૪૬૩૬
૩૧	એચ.ડી.એફ.સીફ બેંક	અભિષેક તાંબી	૭૯૯૬૩૦૭૦૦૦
૩૨	આઇ.આઇ.એફ. એલ હોમ લોન	કેવલ પટેલ	૭૯૨૬૪૪૫૦૪૫
૩૩	આદીત્ય બીરલા ફાઇનાન્સ	નિખીલ કેલકર	૭૦૯૬૨૦૦૦૨૭
૩૪	શ્રી સ્વાશ્રયી મહિલા નાગરીક ધિરાણ સેવા સ.મં.લી.	નિતલ પટેલ	૯૩૭૪૪૮૧૩૨૪
૩૫	આવાસ ફાઇનાન્સીયર્સ લી.	મેહુબ જૈન	૮૯૮૦૦૨૧૮૯૮
૩૬	મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમિટેડ	અક્ષય પટેલ	૮૮૮૯૯૧૨૮૮૫
૩૭	યુકો બેંક	પૂજા ચાંદ	૭૪૯૦૦૨૯૪૨૭

અરજીપત્રક ભરવાની માર્ગદર્શિકા

(૧) અરજદારે વર્તમાન પત્રોમાં દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર ફોર્મ ઓનલાઇન ભરી સબમીટ કરવાનું રહેશે. તે સાથે જરુરી ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવાના રહેશે તથા ફી સુચના મુજબ ભરવાની રહેશે.

(૨) આ ફોર્મમાં જણાવેલ કોઇપણ માહિતી ખોટી સાબિત થશે તો મકાનની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે. અને ભરેલી પૂરેપૂરી રકમ અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે તેમજ અરજદાર સામે અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન દ્વારા ફોજદારી સહિતના પગલાં ભરવામાં આવશે.

(3) અરજદાર "ડ્રો" માં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગે તેમનો હક્ક થતો નથી પરંતુ અમ.મ્યુ.કોર્પોરેશનના આ અંગેના નિયમોનુસાર અધિકૃત હશે અને જરૂરી રકમો આપેલ સમય મર્યાદામાં ભરેલ હશે તો જ તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે.

(૪) અરજદારે અરજીપત્રકમાં જણાવેલ પ્રથમ ક્રમાંકવાળા મોબાઇલ નંબર ઉપર "ડ્રો" અંગેની જાણકારી એસ.એમ.એસ. થી મોકલવામાં આવશે.

(૫) આ ઓનલાઇન અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખ. ..../........./............ અને સમય .... કલાક સુધી રહેશે. ત્યારબાદ કોઇપણ અરજીપત્રક કે વિનંતીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહિ.

યોજનાની વિગતો તથા શરતો

(૧) અરજદારે અરજી ફોર્મ સાથે ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૭,૫૦૦/- (રૂપીયા સાત હજાર પાંચસો પૂરા) ભરવાના રહેશે.

(૨) મકાનની કુલ કિંમતના ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઇ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતાં બાકીની રકમ) "ડ્રો" માં સફળ થયા બાદ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસમાં અચૂકપણે ભરવાની રહેશે.ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમના એક સરખા દસ(૧૦) હપ્તા (અંદાજે એક વર્ષમાં તમામ ૮૦% રકમ થાય તે રીતે) સમયાંતરે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જમાં કરાવવાના રહેશે, તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઇ કરવાના રહેશે. અરજદાર દ્વારા ૨૦% રકમ જે બેંકમાં ભરેલ હોય તે જ બેંકમાં બાકીના ૮૦% રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) આવાસ યોજનાનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ મકાનની નક્કી થયેલ પૂરેપૂરી કિંમત ભરપાઇ થયા બાદ જ દસ્તાવેજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયેથી અરજદારને તેમને ફાળવવામાં આવેલ મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

(૪) કુટુંબના તમામ સભ્યોની મળીને કુટુંબની કુલ વાર્ષિક આવક રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ હોવી જોઇએ નહી. આ યોજના માટે જ્યાં જ્યાં કુટુંબનો ઉલ્લેખ કરાયેલ છે. ત્યાં કુટુંબ એટલે પોતે,પોતાની પત્ની/પતિ, તથા તેમના અપરણીત બાળકો. કુટુંબનો પુખ્ત વયનો સભ્ય ભારતદેશમાં પાકુ મકાન કે જમીનનો પ્લોટ ન ધરાવતો હોય તો તેનો વૈવાહિક દરજ્જો ધ્યાને લીધા વગર PMAY યોજના હેઠળ આવાસ મેળવવા હકદાર છે.

(૫) અરજી પત્રક ઉપર ફોટો સ્ટેપલ કરવો નહી. ફોટો માત્ર ગુંદર કે તેવા એડહેસીવ મટીરીયલથી વ્યવસ્થિત રીતે ચોંટાડેલ હોવો જોઇએ.

(૬) વિનિમયો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે મકાનો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે. કેટેગરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં મંગાવે ત્યારે મૂળ સ્વરૂપે (અસલ) રજૂ કરવાનું રહેશે.

જૂથ	ટકાવારી	પ્રમાણપત્ર
ડીફેન્સ	૧૦%	સેક્રેટરી,જીલ્લા સૈનિક બોર્ડ/જીલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કચેરી/જીલ્લા સૈનિક કલ્યાણ અને પુર્નવસવાટ દ્વારા અપાયેલુ પ્રમાણપત્ર
અનુસૂચિત જાતિ	૭%	નિયત થતાં ગુજરાત રાજયના સરકારી અધિકારીશ્રી દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર
અનુસૂચિત જનજાતિ	૧૪%	
સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત (બક્ષી પંચ)	૧૦%	
અંધજન/અપંગ,માનસિક વિકલાંગતાને અગ્રીમતા રહેશે. (HORIZONTAL RESERVATION)	૫%	સિવિલ સર્જન દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર
નોંધ :- વિકલાંગતા ધરાવતી વ્યક્તિઓના અધિકારો માટેનો અધિનિયમ ૨૦૧૬ મુજબ 'વિકલાંગતા ધરાવતી વ્યક્તિ' એટલે કે એવી વ્યક્તિ જેને લાંબા સમયથી શારીરિક, માનસિક, બૌધ્ધિક અને સંવેદનાકીય ક્ષતિ કે ખામી છે જે અવરોધોને પ્રતિક્રિયા આપવામાં અને સમાન રીતે સમાજમાં અન્યો સાથે તેમની પૂર્ણ અને અસરકારક ભાગીદારીમાં અવરોધરૂપ બને છે.આવા લાભાર્થીઓનો સમાવેશ અંધજન/અપંગ (૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા ધરાવતા વ્યક્તિઓ)ની કેટેગરીમાં કરવામાં આવશે. પરંતુ તે અંગે વખતોવખતના સુધારાઓ લાગુ પડશે. આ બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.		

(૭) ડિફેન્સ પર્સોનલ, અનુસુચિત જાતિ, અનુસુચિત જનજાતિ, બક્ષીપંચ અને જનરલ કેટેગરીનાં Benchmark Disability ધરાવતા દિવ્યાંગજનોને ૫% Horizontal Reservation આપવામાં આવશે. તે અંગે સક્ષમસત્તાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

(૮) આરક્ષણ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ અરજદારે પોતાની જાતિ અંગેની સાચી વિગત કાળજીપૂર્વક ભરવી. ખોટી કેટેગરી દર્શાવીને અરજી કરનારનું ફોર્મ આપો આપ રદ થયેલું ગણાશે.ખોટી કેટેગરી બતાવીને જે- તે કેટેગરીનો લાભ લેવો તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

(૯) અરજદાર પતિ-પત્ની અલગ-અલગ જાતિના હોય તેવા કેસમાં જેના નામે અરજી કરવામાં આવેલ હશે તેની જ જાતિ અંગેનો પૂરાવો માન્ય રાખવામાં આવશે.

(૧૦) આરક્ષણ કેટેગરીમાં જાતિ આરક્ષણ મેળવવા માટે ગુજરાત રાજય સિવાય બહારના રાજયનું જાતિ પ્રમાણપત્ર માન્ય રાખી શકાતું નથી. આવા અરજદારોએ તેમના ગુજરાતમાં થયેલા અધિકૃત વસવાટના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઇ તેઓ તે સમયગાળા મુજબ જાતિ પ્રમાણપત્ર મેળવવાની યોગ્યતા ધરાવતા હોય તો ગુજરાત રાજયનાં સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તેથી,જો તેવું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવામાં નહિં આવે તો અરજી/ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

(૧૧) આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો તેના કવોટા અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ અરજીઓ ન આવે તો તેવો ખાલી રહેતા કવોટા જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

(૧૨) મકાનોની ફાળવણી "કોમ્પ્યુટર - ડ્રો" થી કરવામાં આવશે. "ડ્રો" ના અંતે મકાનની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદારે સૂચવેલ બેંક ખાતામાં વિના વ્યાજે જમા આપવામાં આવશે.

(૧૩) લોન અપાવવા અંગેની કોઇ જ જવાબદારી અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની રહેશે નહિં.અત્રેથી એમપેનલ કરવામાં આવનાર બેંકો પાસેથી લોન મેળવતી વખતે ટ્રાઇપાર્ટી એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. આ સિવાયની બેંકો પાસેથી લોન મેળવવા જરૂરી પુરાવા અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન તરફથી અરજદારની માંગણીના અનુસંધાને નિયત ચાર્જ લઇને પૂરા પાડવામાં આવશે. લોનનાં તમામ કેસોમાં લોન મેળવવા માટે થતો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૪) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિમણુંક કરવામાં આવેલ એન.જી.ઓ. મારફતે આ યોજનાનો લાભાર્થીઓ દ્વારા ફરજીયાત પણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરિક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો,ગટર,સ્ટ્રીટલાઇટ,રસ્તા,લીફ્ટ વિગેરે સુવિધાઓ તેમના એસોસીએશને સંભાળી લેવાની રહેશે.

(૧૫) આ યોજનાના લાભાર્થીઓ દ્વારા એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલાવવાનું રહેશે. અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા મકાનની સાથે વસૂલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળાએ જ એસોસીએશનના બેંક ખાતે જમા કરાવવામાં આવશે.જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓ મરામત/નિભાવની જરૂરી વ્યવસ્થા જે-તે એસોસીએશન દ્વારા જ કરવાની રહેશે.

(૧૬) લાભાર્થી દ્વારા ફરજીયાતપણે વહેલી તકે એસોસિએશન રચવાનુ રહેશે. બી.યુ. પરમીશન આવ્યા બાદ સામાન્ય સુવિધાઓના મેન્ટેનન્સના નાણાં ભરવાની જવાબદારી લાભાર્થીની રહેશે. યોજનામાં એસોસિએશનની રચના કરવામાં ના આવે ત્યાં સુધી લાભાર્થીએ ભરેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટના નાણાં માંથી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા કોમન મેન્ટેનન્સ માટે ચૂકવવામાં આવશે. તે અંગે કોઇ વળતર કે વાદવિવાદ કરી શકાશે નહી, જે સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળાએ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝિટના નાણાં ઓસોસિએશનનાં બેંક ખાતામાં અ.મ્યુ.કો એ ચુકવેલ રકમો/નાણાં બાદ કરી બાકી બચતી રકમ/નાણાં જમા કરવામાં આવશે.

(૧૭) તમામ લાભાર્થીઓએ અનુક્રમ નંબર ૬ અને ૭ માં આધાર કાર્ડની વિગત ભરવી ફરજીયાત રહેશે.

(૧૮) અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની જમીન ઉપર ખૂબ જ રાહતદરે આ આવાસ યોજના હાથ ધરવામાં આવેલી હોઇ ફાળવણીના સાત (૭) વર્ષ સુધી પોતાને ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકાશે નહિ તથા ભાડે આપી શકાશે નહિં.

(૧૯) શરત ક્રમાંક ૪ થી વ્યાખ્યાયિત કરેલ કુટુંબના કોઇપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં કોઇપણ સ્થળે તેમનું મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઇએ નહી.આ મુદ્દે જો ખોટી રજુઆત કરાયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવશે તો એલોટમેન્ટ રદ કરીને ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૨૦) અરજી કરવાની અંતિમ તારીખ સુધીમાં અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ હોવી જરૂરી છે. ઉંમર અંગે કોઇ મુદ્દો ઉપસ્થિત થાય ત્યારે શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર અથવા જન્મનો દાખલો પૂરાવા રૂપે રજૂ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) વ્યકિતદીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકાશે. ફોર્મમાં પસંદગીના સ્થાન દર્શાવવાની જગ્યાએ જુઓ (ફોર્મનું ખાનું નં.૧૧) આપની પસંદગીની અગ્રિમતા અનુસારના ક્રમ દર્શાવવાના રહેશે. આ પસંદગીવાળી કોઇપણ જગ્યાએ કોઇ પણ માળે આવેલું કોઇ પણ આવાસ ફાળવવામાં આવશે તેને માન્ય રાખવાનું રહેશે.

(૨૨) ફાળવવામાં આવેલ આવાસોનું લાભાર્થી દ્વારા પત્ની તથા પતિના સંયુકત નામે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજીસ્ટ્રેશન (દસ્તાવેજ) કરાવવાનું રહેશે. જેનો ખર્ચ અરજદારે/લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૩) સંયુકત નામે અરજી કરી શકાશે નહી.કોઈપણ સંસ્થા/પેઢી/ટ્રસ્ટ/ HUF કે કંપનીના નામે પણ અરજી કરી શકાશે નહી. વ્યકિતદીઠ માત્ર ને માત્ર એક જ અરજી કરી શકાશે તથા એક કુટુંબ એક જ આવાસ મેળવવા હકદાર રહેશે.

(૨૪) અરજદારે પસંદગીના જેટલા સ્થાનોની અગ્રીમતા દર્શાવેલ હશે તેના બદલે અન્ય સ્થાન પર ફાળવણી થયેલ હશે તો તેવા કેસમાં લાભાર્થી દ્વારા ફાળવણી રદ કરવા અરજી કરવામાં આવશે તો ભરેલ પૂરેપૂરાં નાણાં પરત કરવામાં આવશે.

(૨૫) લાભાર્થીને વેઇટીંગવાળું એલોટમેન્ટ મળેલ હોય તે કેસમાં ફાળવણી કેન્સલ કરાવવા અરજી કરેથી ભરેલ ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી પરત મળી શકશે.

(૨૬) લાભાર્થીનું અવસાન થાય અને જો તેમના વારસદારો મકાન મેળવવા ઇચ્છે તો તેઓના કાયદેસરના (સીધી લીટીના) વારસદારોને ફાળવવામાં આવશે. આવા વારસદારના કેસમાં જે નવું કુટુંબ અસ્તિત્વમાં આવશે તેની આવકની મર્યાદા જળવાતી નહિ હોય તો પૂરેપૂરી રકમ પરત કરવામાં આવશે. ભરેલ ડીપોઝીટ પરત માંગવામાં આવશે તો સીધી લીટીના વારસદારોને ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.

(૨૭) "ડ્રો" માં સફળ થયેલ અરજદાર જો ઉપરોકત ૨૪,૨૫ અને ૨૬ વાળા કારણો સિવાય ફાળવણી રદ કરવા વિનંતી કરે તો આ ભરેલ ડીપોઝીટની ૫૦% રકમ જપ્ત કરી ૫૦% રકમ રીફંડ મળશે.

(૨૮) અરજદારે અરજીપત્રકમાં સૂચવેલ કુલ-૭ (સાત) વિકલ્પો પૈકી ૧ (એક) ફોટો દર્શાવતા (પતિ તેમજ પત્નીના આધારકાર્ડની નકલ) અને ૨ (બીજું) રહેઠાણનું સરનામું દર્શાવતા એમ બંને અંગેના પૂરાવા માટેની પ્રમાણિત નકલ આપવી ફરજીયાત છે.

(૨૯) અરજદારે આવક માટે પગાર સ્લીપ (સરકારી/અર્ધસરકારી), મામલતદારનું પ્રમાણપત્ર,રાજય સરકારનાં અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવું ફરજીયાત છે.

(૩૦) અરજદારે પસંદગીના જે વૈકલ્પિક સ્થાનો માટેની રજુઆત કરી છે તે સ્થાન ઉપર કોઇપણ માળે મકાન ફાળવવામાં આવશે. તે ફાળવાયેલ મકાન સિવાય અન્ય સ્થાને કે માળે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની કોઇ માંગણી ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહી.

(૩૧) મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ આંતરિક તેમજ બાહય દિવાલોમાં તેમજ સ્ટ્રકચરમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

(૩૨) આ યોજનામાં સંજોગોવશાત "ડ્રો" થયા પહેલા કે "ડ્રો" થયા બાદ જો પ્લાનીગ,લોકેશન,પ્લોટ,ડીઝાઇન,,મકાન/બ્લોક નંબરમાં ફેરફાર કરવા અથવા તેને મુલતવી રાખવાનો અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનને અબાધિત અધિકાર છે અને રહેશે.

(૩૩) અરજદારે વર્તમાનપત્રમાં દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર ફોર્મ ઓનલાઇન ભરી સબમીટ કરવાનું રહેશે. તે સાથે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવાનાં રહેશે તથા ફી સુચના મુજબ ભરવાની રહેશે.

(૩૪) અરજદારે અરજીપત્રકમાં જણાવેલ પ્રથમ ક્રમાંકવાળા મોબાઇલ નંબર ઉપર "ડ્રો" અંગેની જાણકારી એસ.એમ.એસ.થી મોકલવામાં આવશે.

(૩૫) અરજદાર ડ્રો માં સફળ થાય તેથી મકાન ફાળવણી અંગે તેનો હક્ક થતો નથી પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના આ અંગેના નિયમોનુસાર અધિકૃત હશે તે અને જરૂરી રકમો આપેલ મુદ્દતમાં ભરેલ હશે તો તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે.

(૩૬) **આ ઓનલાઇન અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખ......./....../........... અને સમય .... કલાક સુધી રહેશે.ત્યારબાદ કોઇપણ ઓનલાઇન અરજીપત્રક કે વિનંતી પત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહિ.**

(૩૭) અરજદારે પોતાને લાગુ પડતી કેટેગરી નું જ ફોર્મ ભરવાનું રહેશે. તેની કેટેગરી સિવાયનાં ભરેલ ફોર્મ આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર છે.

(૩૮) અરજદારે કુટુંબના સભ્યોની વિગતમાં જેટલા સભ્યોના નામ હોય તે તમામના આધાર કાર્ડની નકલ ફરજીયાત સામેલ કરવાની રહેશે.

(૩૯) કોઇપણ યોજનામાં પઝેશન આપવાની પ્રક્રિયા ચાલુ થયા બાદ વધુમાં વધુ છ માસ સુધીમાં લાભાર્થી દ્વારા સંપૂર્ણ નાણાં ભરેલ ન હોય તો ફાળવેલ આવાસ રદ થશે.(વેઇટીંગના લાભાર્થીઓને લાગુ પડતું નથી.)

(૪૦) સદર યોજના અંતર્ગત કોઇ પણ વિસંગતતા ઉપસ્થિત થશે તો તે બાબતે મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી અમદાવાદનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

(૪૧) અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતોવખત દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં ફોર્મભરવાની અંતિમ તારીખ જાહેર કરવામાં આવશે. જે મુજબ અંતિમ તારીખ પુર્ણ થયા પછી ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની નોંધ લેવી.

હું મારા ધર્મની સોગંદ ખાઇને આ એકરાર કરૂં છું કે, - મેં અરજી ફોર્મમાં જણાવેલ તમામે તમામ માહિતી સાચી રીતે ભરી છે. ફોર્મમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા માહિતી મેં સમજપૂર્વક વાંચી છે અને ફોર્મ સમજી વિચારીને ભરેલ છે અને ફોર્મમાં જણાવેલ સૂચનાઓ તથા શરતો મને સંપૂર્ણપણે કબૂલ મંજૂર છે. જે મને સદૈવ બંધનકર્તા રહેશે.

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY GUJ RERA

યોજનાની મુખ્ય વિશેષતાઓ

- ❖ આકર્ષક એલીવેશન
- ❖ ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ
- ❖ ગ્રીન બિલ્ડિંગ કન્સેપ્ટથી બાંધકામ
- ❖ વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ ફલોરીંગ
- ❖ સેન્ડવિચ કોટાસ્ટોનનું કીચન પ્લેટફોર્મ
- ❖ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમગ્લાસ સ્લાઇડીંગ વિન્ડોઝ
- ❖ મુખ્ય દરવાજો, બંને સાઇડ લેમીનેટ સીટનો ફલશ ડોર
- ❖ કેમ્પસમાં આર.સી.સી. રસ્તા
- ❖ પાર્કિંગમાં તેમજ તમામ જરૂરી જગ્યાએ પેવર બ્લોકનું પેવીંગ
- ❖ નિયમ મુજબ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફટની સગવડ
- ❖ પરકોલેટિંગ વેલ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ - ૧